

Les bourgs normands

Les bourgs sont au nombre de 2 304 ; parmi eux, 7 présentent au moins un quartier reconstruit. Ce sont des communes très peu denses généralement résidentielles.

Ces communes présentent 700 logements collectifs reconstruits, dont 120 sont concentrés dans 7 quartiers reconstruits. La part de collectif reconstruit dans ces communes reconstruites est en moyenne de 9%, en allant de 6% (Hautot-sur-Mer) à 14% (La Meauffe).



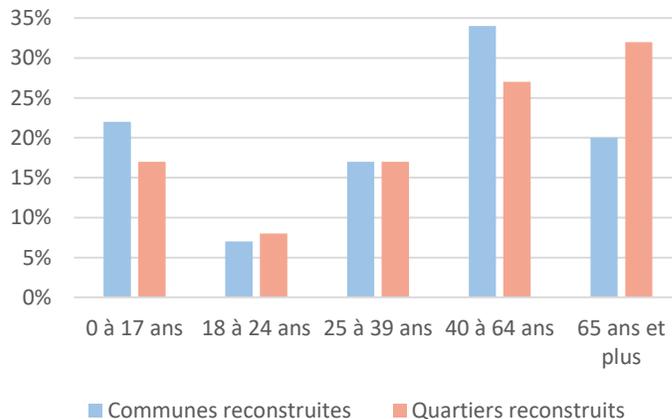
0 25 50 km
Sources: IGN BD TOPO, Fichiers Fonciers 2020

■ Communes classe 1 Reconstituées
■ Communes classe 1

PORTRAIT SOCIO-ECONOMIQUE

Démographie

Entre 2009 et 2020,
la population a augmenté de
0,14 % par an
(+ 200 habitants
sur la période)



Economie des ménages

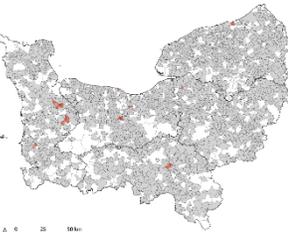
18 %
des ménages des quartiers reconstruits
vivent **sous le seuil de pauvreté**,
un taux très supérieur aux communes (+9 pts)

Le revenu annuel moyen par individu
est de **20 400 €**
dans les quartiers reconstruits,
inférieur aux communes (- 3 500 €)

Typologie des ménages

52 %
des ménages sont isolés
dans les quartiers reconstruits
contre 25 % en moyenne à l'échelle
des communes

Les **quartiers reconstruits** des bourgs reconstruits normands sont généralement les seuls quartiers de logements collectifs et accueillent en moyenne **bien davantage de ménages isolés**. Ils accueillent **plus de personnes de plus de 65 ans**, écart se répercutant essentiellement sur la tranche des 40 – 64 ans, et en particulier sur les ménages avec enfants. Ces quartiers hébergent **plus de ménages plus précaires que le reste de la commune**.



Il y a 7 bourgs reconstruits, présentant 120 logements collectifs reconstruits répartis sur 7 quartiers, soit 9% de leur parc de logement collectif.



Les bourgs normands

PORTRAIT DE L'HABITAT



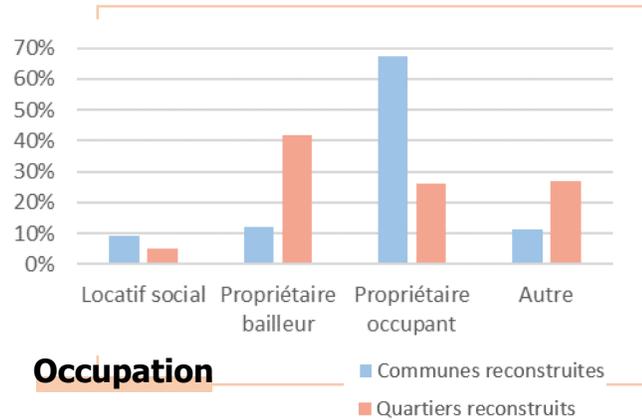
14 % dans les appartements reconstruits
4 % en moyenne sur tout type d'appartements des communes reconstruites

Vacance de plus de 2 ans

Résidence secondaire



Les résidences secondaires sont présentes dans ces quartiers reconstruits (14 %) mais moins que ce type de commune en général (20 %).



Occupation

Etat des copropriétés



Les communes reconstruites présentent 700 logements dans 80 copropriétés reconstruites. Seules 3 de ces copropriétés sont dans des quartiers reconstruits identifiés.

CARACTERISTIQUES DES BÂTIMENTS RECONSTRUITS

Dans les quartiers reconstruits

77 %



Moins de 2 étages

23 %



3 à 5 étages

Dans les bâtis reconstruits

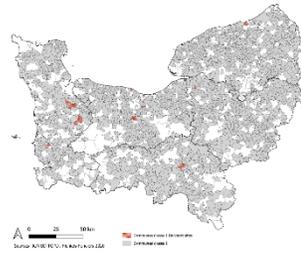
53 %

des logements reconstruits ayant un DPE sont de classe

E, F ou G

	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Appartements des communes reconstruites (toutes périodes de construction)	4 %	9 %	14 %	20 %	54 %
Appartements reconstruits des quartiers reconstruits	14 %	15 %	27 %	18 %	26 %

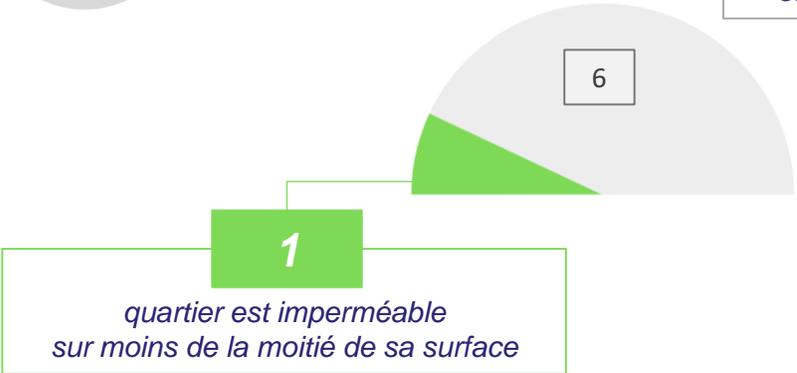
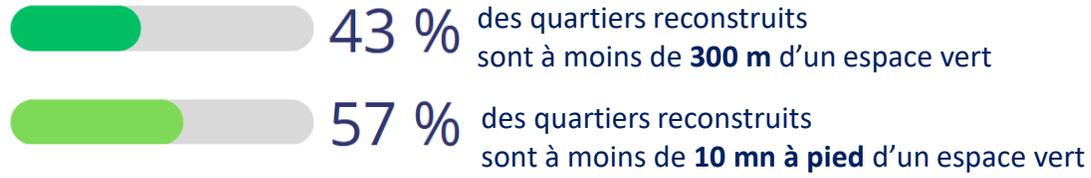
Les logements reconstruits présentent un **taux de vacance** très supérieur à celui du parc collectif. Le **parc locatif** est très représenté, en particulier le **locatif privé**. Les **copropriétés reconstruites** sont peu présentes et rarement situées dans des quartiers reconstruits. **Les bâtis font majoritairement moins de 2 étages**. En termes de typologie, **les T1, T2 et T3 sont majoritaires** et viennent diversifier le parc collectif où les grands appartements sont très présents (T5+). La majorité du parc présente une **faible performance énergétique**, menaçant le marché locatif.



Il y a 7 bourgs reconstruits, présentant 120 logements collectifs reconstruits répartis sur 7 quartiers, soit 9% de leur parc de logement collectif.

Les bourgs normands

PORTRAIT DE LA NATURE EN VILLE



LIEN AVEC LES TYPOLOGIES DE QUARTIERS

L'analyse proposée s'appuie sur des typologies de communes telles qu'elles peuvent être pensées dans des documents d'analyse à échelles régionales ou départementales. Elle propose des statistiques qui confondent des quartiers parfois très différents, dont la diversité est illustrée dans le tableau ci-dessous.

Typologie de quartier	Nombre et représentativité*
Les quartiers centres des grandes villes	0
Les quartiers de logement social	0
Les petites centralités vieillissantes	3 (4%)
Les quartiers polarisés et fonctionnels	0
Les quartiers en couture des centralités	0
Les quartiers en front de mer	3 (13%)
Les quartiers vulnérables	1 (5%)

*Part de ces quartiers présent dans cette typologie de commune. Exemple : 5% des quartiers de logement social sont dans des très petites centralités normandes reconstruites

Ces analyses agrégées permettent d'identifier des enjeux globaux. Elles ne peuvent en aucun cas se substituer à un travail précis à l'échelle d'une commune, un bassin de vie ou une intercommunalité.

Dans cette catégorie de communes plutôt rurales, la notion de nature en ville peut être plus ou moins pertinente selon le contexte paysager alentour (proximité de forêts...). La présence d'espaces verts ou d'espaces publics qualitatifs présente cependant des intérêts en terme de santé publique, dans des communes où les déplacements actifs sont faibles.